

QU'EST-CE QU'UNE COOPERATIVE D'HABITANTS ?

Il s'agit d'habitants qui détiennent collectivement un immeuble par l'achat de parts sociales (au moins une) tout en ayant un droit d'usage individuel de leur logement. Le loyer permet de rembourser les emprunts nécessaires à la construction du bâtiment.

La coopérative d'habitants résulte d'un travail collectif qui prend en compte les besoins de chacun tout en mutualisant des espaces communs permettant une baisse des coûts et favorisant la convivialité et la solidarité.

La démarche repose sur des valeurs d'égalité, de transparence dans la gestion et de participation de chacun aux décisions. La démocratie s'y applique selon le principe une personne = une voix quel que soit le montant de l'apport financier de chacun.

C'est un projet qui refuse la spéculation, qui limite les intermédiaires et qui mutualise les capacités d'endettement de chacun permettant ainsi de proposer des loyers raisonnables et l'accessibilité à des ménages à revenus modestes.



VOUS ETES INTERESSE ?

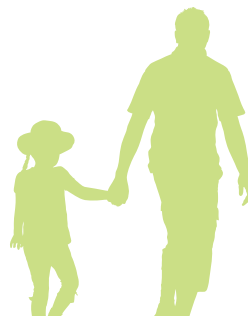
Notre groupe souhaite s'ouvrir à de nouveaux membres intéressés par ce mode de vie novateur. Le futur bâtiment pourra compter jusqu'à 12 foyers.

Si le projet vous intéresse, contactez nous par mail ou téléphone.
En nous rejoignant vous participerez avec nous à la mise en œuvre de ce projet innovant.

CONTACTS

Alexandra Dantal → aldantal@hotmail.com
Tél. 06 62 58 11 09

Sylvie Got → got.sylvie@free.fr
Tél. 04 73 36 80 47
06 6118 46 37



BIENTOT

UNE COOPÉRATIVE D'HABITANTS A CLERMONT-FERRAND

REJOIGNEZ-NOUS !



Ophis
Puy-de-Dôme

HABICOOP
Coopérative d'habitants

UNE ALTERNATIVE QUI FONCTIONNE AILLEURS

Encore peu développée en France, le principe de coopérative d'habitants a déjà fait ses preuves à l'étranger.

- **En Suisse**, jusqu'à 20% dans les grandes villes
- **En Suède**, 18% du parc immobilier et 27 % des logements à Stockolm
- **Au Québec**, 19% du logement social et communautaire

Et en France, un projet en construction « le village Vertical » à Villeurbanne dans le département du Rhône.

QUI SOMMES-NOUS ?

Ce projet de coopérative d'habitants s'inscrit au cœur du nouvel éco-quartier « Les Normaliennes » que le bailleur social Ophis aménage à Clermont-Ferrand.

A l'initiative du projet, l'Ophis met le terrain à disposition des coopérateurs.

L'objectif étant de créer un quartier innovant et qui propose une véritable mixité sociale.

Pour mener à bien ce dossier, l'Ophis s'appuie sur l'association Habicoop dont le rôle est d'aider au montage de projets de coopérative d'habitants.

Aujourd'hui, notre groupe est constitué de 6 foyers (mixité d'âges, avec ou sans enfants).

Nous nous sommes rencontrés lors de réunions d'habitat groupé et participatif.

Notre souhait est d'expérimenter une nouvelle façon d'habiter notre logement. C'est ainsi qu'en janvier 2012, nous avons créé l'association « Le Village l'Enorme Alien » afin de monter la coopérative d'habitants.

QUELLES SONT NOS VALEURS ?

Nous avons élaboré collectivement une Charte des valeurs qui caractérise notre projet et orientera nos pratiques.

A travers cette charte nous souhaitons un projet qui vise à :

- recréer du lien social dans un monde de plus en plus individualiste,
- pratiquer l'entraide et la solidarité, mettre en commun nos compétences, créer des espaces collectifs dans le respect de l'intimité de chacun,
- rendre les coopérateurs acteurs d'un projet collectif et d'éducation populaire,
- être ouvert à la mixité sociale, culturelle et générationnelle.

Et qui s'articule autour de plusieurs valeurs partagées:

- l'autonomie,
- la responsabilité
- la solidarité,
- la tolérance
- une gouvernance coopérative et démocratique,
- une écologie concrète,
- une ouverture sur le quartier et sur la commune.

NOTRE PROJET

Il s'agit d'un bâtiment (R+3 ou R+4) dans lequel chacun dispose de son appartement privé de type T2 à T5, ainsi que des espaces partagés (salle de vie commune multi-usages, buanderie, pièce pour ranger du matériel collectif mutualisé (jardinage, mobilier de jardin...) ou individuel (placards, casiers et étagères), un espace pour les produits alimentaires, et une chambre d'amis.)

Nous souhaitons construire un bâtiment qui va au-delà de la norme Bâtiment Basse Consommation. Une maison passive avec l'utilisation des énergies renouvelables et une orientation des logements qui maximise l'ensoleillement.

La conception du bâtiment sera réalisée par un architecte et la construction sera confiée à des professionnels. Seule une part d'auto-finition est éventuellement à prévoir.

OÙ ?

Le terrain se situe à Clermont-Ferrand sur l'ancien site de l'Ecole Normale, entre l'avenue Bergougnan, la rue de Nohanent et la rue de Malville.

L'éco-quartier des Normaliennes comptera à terme quelque 300 logements, une école maternelle, un réseau de chaleur, un parc paysager, des services, 3000 à 3500 m² de bureaux ou locaux d'activités et des logements de standing.

A QUELLE ECHEANCE ?

Nous avons constitué l'association le « Village l'Enorme Alien » pour porter le projet.

Nous sommes en cours d'élaboration d'un pré-programme d'aménagement de l'immeuble.

Nous prévoyons d'emménager au cours de l'été 2015.

Mai 2011	Début constitution du groupe
Mai 2012	Démarrage des études financières
Septembre 2012	Réalisation du Programme
Octobre 2013	Démarrage du chantier
Juin 2015	Réception du bâtiment et livraison des logement